



Nakagomi

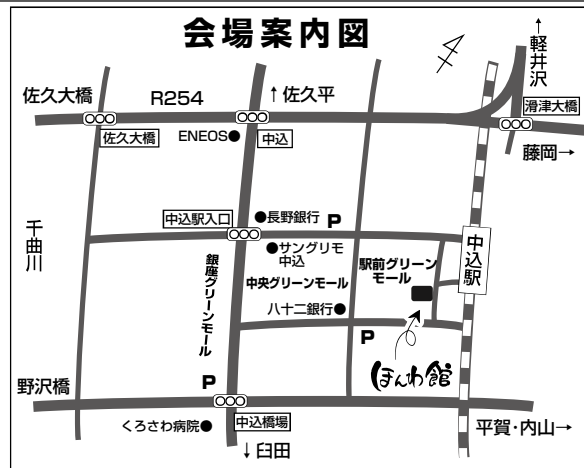
第302号



中込商店街のお得情報・お役立ち情報をお届けします。
来週は10月14日(金)に東北うまいもん市第3弾のチラシをお届けし、本紙の次号は10月22日(土)に新聞折込に入ります。
本紙ネット版も商店会サイトに掲載しています。

発行 中込商店会協同組合
〒385-0051 佐久市中込2-26-3
TEL 0267-62-5714・FAX 62-0361
Web <http://nakagomi.jp>
Mail info@nakagomi.jp
後援 佐久商工会議所

大震災被災地復興支援
10月15日 東北うまいもん市第3弾開催



次回の **もてんや市**
会場：中込交流センター
10/29 夜7時～8時 出品受付
出品料は1品 10円です
11/5 11時～2時 販売
2時30分～3時 出品者清算



6階展望風呂も
宿泊の方は無料です。

おかげさまで30周年を迎えました

特別企画 1泊
シングルルーム… **¥4,000** (税込)

ご利用お待ちしております

TEL 0267-62-6200 ホテル

ナカゾマ

中込商店街の活性化事業に関しては、グリーンモールの駐車場化事業について4面で詳しく触れていますが、その他にもイベント事業・拠点づくり事業・研修事業など色々な事業を計画しております。

中込駅前ふれあい処 **ほんわ館** 来週オープン

中込商店街の活性化事業に關しては、グリーンモールの駐車場化事業について4面で詳しく触れていますが、その他にもイベント事業・拠点づくり事業・研修事業など色々な事業を計画しております。

中込駅前ふれあい処 **ほんわ館** 来週オープン

中込駅前ふれあい処 **ほんわ館** 来週オープン

シリーズ第一回
駅前グリーンモール

一部駐車場化を計画

中込駅前グリーンモールの一部を駐車場にするという計画は、すでに信濃毎日新聞でも紹介され、ご存知の方も多いと思いますが、なぜ駐車場を作るのかなど、この計画のスタートからの経緯を数回のシリーズでご報告いたします。

駐車場？ 駐車帯？

言葉の違いだけで、車が駐車できる場所を作ろうというのは変わらないのですが、法律の上では「駐車場」と「道路上の駐車帯」では大きな違いがあります。最初は「駐車場」でしたが現在は「道路上の駐車帯」を作るという方法で計画を進めています。このあたりの経緯も後ほどご説明いたします。

すべてはアンケートから

中込商店街の活性化を推進するため佐久市役所や佐久商工会議所のご指導・協力をいただきながら国(経済産業省)の地域商店街活性化法の認定を受けて事業を進めようとして、昨年の8月から準備

をして来ましたが、

この法律は「商店街の活性化のための地域住民の需要に応じた事業活動の促進に関する法律」が正式名称で、**地域住民の需要**が計画づくりの根幹になります。

つまり商店が「グリーンモールは車が通らない安全な商店街だからお買い物に来てください」というくらい叫んでもお客様には「不便な商店街」と思われているらしく、グリーンモールを歩いている人は付近の車の交通量に比べると非常に少ないのが現状です。そのような点について「住民ニーズをちゃんと調べて計画を立てなさい」という法律なわけ

最初はカム21再生計画

駐車帯を作る話から外れてしまいましたが、この法律の認定を受けようとした第一の目的はカム21の建て替え計画でした。カム21は管理者がいな状態のため、ガラスが割られスラム化が進みそうな状況ですから、再生

または建て替えをするとは地域の最大のニーズです。

さらにカム21にあった中込学習センターがなくなり、高校生を中心にニーズの高かった自習室も一時はサングリモ中込の会議室を利用できましたが、野沢会館に移転してしまつたために、復活を望む声が多くありました。この法の認定が受けられ、最大限の補助金が認められれば、総事業費7億5千万円のうち、国の補助金5億円、市の補助金1億2500万円、商店会負担が1億2500万円となります。

解体費用は補助対象外ですから、100%商店会負担になります。

このような試算で会議室や自習室・ホールを含めた学習センター機能と街の駅としてイベント用や物販機能を備えた施設を建てた場合、商店会負担を借り入れて、公共的施設分に対して市から家賃をもらい返済に充てるといことが可能かど

うか金融機関とも協議を進めていました。

しかし法の認定申請をする事前の相談で関東経済産業局の担当者から、このカム21の建て替えは明らかに公共施設ですから、商店会が作るべきものではなく補助対象になりません」と却下されてしまいました。

アンケート調査

話を戻しましょう。昨年9月から4回に渡つてアンケート調査をし



懸案になっているカム21

ています。

このアンケートで浮かび上がってきたことは、☆商店街で全ての用事が済まない↓個店の品揃え努力と、空き店舗を解消して店揃えを良くする。☆駐車場・駐輪場がなく不便↓駐車場を増やす。☆お得な情報・商品情報などがわからない。☆地産地消ショップ、街の駅があると良い。☆朝市・物産展などのイベントを開催したら良い。

などでした。

この中で「駐車場がなくて不便21%」「車で店の前まで行けないので不便12%」に対して「車が通らないので安心して買物ができる3%」でした。18mもあるグリーンモールがほとんど評価されていなかったわけですから、そこで市道である駅前グリーンモールの一部を市から借りて駐車場化するという計画が浮かんで来ました。(次号につづく)



人通りの少ないグリーンモール